

WAB.6740.1.713.2024.AWK

## DECYZJA Nr 42/25

Działając na podstawie art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 82 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572; zwany dalej: kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 grudnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Powiatu Oświęcimskiego, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10,**  
na inwestycję, obejmującą: **przebudowę i rozbudowę budynku szkoły o łącznik z szybem windowym  
wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:**  
**„Termomodernizacja szkół ponadpodstawowych w zakresie efektywności energetycznej”,**

adres zamierzenia budowlanego: **działki o numerach ewidencyjnych: 368/37** (jednostka ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0007, Zaborze), **620/10** (jednostka ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim),  
**położone w Oświęcimiu przy ul. Bema 8.**

### **Autorzy projektu:**

#### **1. Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. arch. Dominika Spyrka; specjalność: architektoniczna bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/029/2018; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-2386;
- dr inż. Maciej Knapik; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MAP/0067/PWBS/22; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0396/22;

#### **2. Projekt architektoniczno-budowlany:**

- mgr inż. arch. Dominika Spyrka; specjalność: architektoniczna bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/029/2018; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-2386;
- mgr inż. Marcin Stopa; specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MAP/0494/PWBKb/17; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0178/18;

### **Sprawdzający:**

#### **1. Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. arch. Marek Dubiel; specjalność: architektoniczna bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: 16/98; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: SL-0668;

- mgr inż. Ewa Lasoń-Piechota; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: 16/02; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/1173/03;

## 2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. arch. Marek Dubiel; specjalność: architektoniczna bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: 16/98; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: SL-0668;
- mgr inż. Andrzej Smaga; specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MAP/0289/PWOK/08; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0220/09;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

## z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy Prawo wodne;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **powołać kierownika budowy,**
  - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).**

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: **działki o numerach ewidencyjnych: 368/37** (jednostka ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0007, Zaborze), **620/10** (jednostka

ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim), położone w Oświęcimiu przy ul. Bema 8.

**Charakterystyka inwestycji:** przebudowa pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach w związku z rozbudową budynku szkoły Powiatowego Zespołu Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego o Technicznych, o łącznik z szybem windowym wraz z przebudową instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania i elektrycznej oraz odgromowej. Inwestycja obejmuje także przebudowę pozabudynkowych instalacji: ciepłej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 12 grudnia 2024 r. Inwestor – Powiat Oświęcimski, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10, działający przez Pełnomocnika Pana Marcina Stopę, Grupa SMA Sp. z o.o., 34-124 Klecza Dolna, ul. Biała Droga 125, złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2024 r., znak: WAB.6740.1.713.2024.AWK poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Analiza przedłożonego do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami dotyczącymi funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr X/138/11 Rady

Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego; (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja obejmująca przebudowę budynku szkoły wraz z budową szybu windowego do jego obsługi, zlokalizowana jest na częściach działek o numerach: 368/37 (jednostka ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0007, Zaborze), 620/10 (jednostka ewidencyjna: 121301\_1 Oświęcim – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim), położonych w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem **2B 6UP** – tereny usług publicznych, wpisując się w jej przeznaczenie podstawowe obejmujące możliwość realizacji usług, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe, co przedstawia poniższa tabela:

<b>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	<b>Projektowana inwestycja</b>
<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa obiektami usług publicznych	<b>warunek spełniony</b> budynek szkoły (usługi z zakresu oświaty)
<b>Maksymalna wysokość zabudowy</b> 15,0 m	<b>warunek spełniony</b> Wysokość budynku wynosi 11,84 m Wysokość szybu windowego 11,20 m
<b>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</b> 0,5	<b>warunek spełniony</b> wskaźnik wynosi 0,28
<b>Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej</b> – minimum 20%	<b>warunek spełniony</b> powierzchnia biologiczna stanowi 36,84%

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez uprawnionego geodetę – inż. Piotra Kłapacz (numer uprawnień: 21469), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.3178.2024, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 14 listopada 2024 r. (nr protokołu weryfikacji: SGG.6640.3178.2024\_41234).

Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdanem Kosowskim (numer uprawnień KGPSP 336/96) poprzez naniesienie adnotacji „zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag”, z dnia 10 grudnia 2024 r.

Działki inwestycyjne o numerze: 368/37 obręb 0007, Zaborze; 620/10 obręb 0001, Oświęcim, zaliczone są do użytku Bi – tereny zabudowane, wobec czego nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82) a tym samym nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Działki inwestycyjne posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 510617K ul. Generała Józefa Bema w Oświęcimiu.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na przebudowie i rozbudowie budynku szkoły o łącznik z szybem windowym wraz z przebudową instalacji wewnętrznych, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ustalono, iż przedmiotowa inwestycja położona jest, od południowego wschodu w odległości około 740 m od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004 – obszar specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez Inwestora dokumentów oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów, dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły – PLB120004, w tym między innymi: zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921), wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska, lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku. Ponadto, ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji, realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami. Wobec powyższego nie stwierdzono prawdopodobieństwa wystąpienia jakichkolwiek zaburzeń związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, które mogłyby spowodować długotrwały spadek liczebności populacji, zmniejszenie zasięgu występowania gatunków, czy zmniejszenia rozmiarów ich siedlisk. Przy przedmiotowej analizie korzystano z materiałów ogólnodostępnych, zamieszczonych na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska i Klimatu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Działki inwestycyjne nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające lokalizację działki pozyskano z Hydroportalu – Informatycznego Systemu Ostry Kraj, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zmianami).

**Decyzja w pełni uwzględnia wnioski Inwestora.**



Zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

**Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.**

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami)<sup>1</sup> – **NIE DOTYCZY.**
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
  - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

<sup>1</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- oraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2; 4)
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX–XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):**

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), **wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest od opłaty skarbowej.**



pieczęć okrągła

**ZAŚWIADCZA SIĘ,**  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (~~postanowienia~~)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała ~~(e)~~ się ona ~~(o)~~ ostateczna ~~(e)~~

z dniem ..... 10.01.2025

Oświęcim, dnia ..... 17.01.2025

**Z up. Starosty**

Aneta Staron

Naczelnik

Wydziału Architektury

i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

#### **Otrzymują:**

1. Powiat Oświęcimski - Pełnomocnik: Pan Marcin Stopa, Grupa SMA Sp. z o.o., 34-124 Klecza Dolna, ul. Biała Droga 125 + klauzule RODO
2. Aa, WAB (33 844 97 31)

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Zespół Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych, 32-600 Oświęcim, ul. Bema 4

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10  
(kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

#### **INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

##### **1. Informacja o administratorze danych.**

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego. Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej: /spowiecim/SkrytkaESP
- 4) telefonicznie: +48 33 844 96 00;



- 5) za pośrednictwem adresu do e-Doręczeń: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26.
- 2. Informacja o inspektorze ochrony danych.**  
Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@powiat.oswiecim.pl](mailto:iod@powiat.oswiecim.pl) lub osobiście w pokoju numer 106 - po wcześniejszym ustaleniu terminu.  
Z IOD należy się kontaktować wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, zwłaszcza dotyczących realizacji praw w zakresie dostępu do Twoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie. Do kompetencji IOD nie należy natomiast udzielanie porad.
- 3. Informacja o podstawie prawnej przetwarzania danych.**  
Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w ramach wykonywania określonych ustawami zadań publicznych [art. 6 ust. 1 lit. c) RODO].  
Przetwarzać **Twoje** dane możemy także w celu wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi [art. 6 ust. 1 lit. e) RODO].
- 4. Informacja o celu przetwarzania danych.**  
Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których, w szczególności:
- 1) wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji,
  - 2) przyjmowane są zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń,
  - 3) a także do celów archiwalnych w interesie publicznym.
- 5. Informacja o odbiorcach danych.**  
Odbiorcami, do których mogą być przekazane **Twoje** dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.  
Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione **Twoje** dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń. Głównie będą to podmioty świadczące usługi doręczania, takie jak Poczta Polska oraz podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zwłaszcza platforma e-PUAP. **Twoje** dane mogą być również ujawnione podmiotom, z którymi Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu zawarło umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w urzędzie systemów informatycznych.
- 6. Informacja o okresie przechowywania danych osobowych.**  
Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 7. Informacja o przysługujących prawach.**  
W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych,
  - 4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
- Nie możesz skorzystać z prawa do:
- 1) usunięcia danych ("prawo do bycia zapomnianym"),
  - 2) przenoszenia danych.